

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**годового общего собрания членов Товарищества собственников**  
**жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в форме заочного голосования**

г. Москва

27 июля 2023 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом, МКД).

Инициатор годового общего собрания членов ТСЖ «Режиссер» (далее – общее собрание) – Слобожанинова Анна Анатольевна – собственник квартиры по адресу: г. Москва, улица Пырьева, дом 2, квартира 106 (выписка из ЕГРН от 19.03.2020).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, улица Пырьева, дом 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам, поставленным на голосование – 29 июня 2023 г., 22 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам, поставленным на голосование – 27 июля 2023 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Режиссер» – 12 879,2 кв.м, что соответствует 100,0 % голосов членов ТСЖ «Режиссер».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Режиссер», которые приняли участие в общем собрании – 9 906,2 кв.м (76,9%% голосов членов ТСЖ «Режиссер»).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Режиссер» и их представители согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.
4. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Режиссер» за 2022 год.
5. Утверждение отчёта об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
7. Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ «Режиссер» за 2022 год.
8. Утверждение сметы ТСЖ «Режиссер» на 2023 год.
9. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,**  
**и итоги голосования членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам,**  
**поставленным на голосование на общем собрании:**

**Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Слобожанинову Анну Анатольевну (собственника квартиры 106 в МКД).

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 76,9% (9 906,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 97,3% (9 634,3 кв.м), ПРОТИВ – 1,7 % (166,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,1 % (105,1 кв.м).

Решение по вопросу № 1 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Слобожанинову Анну Анатольевну (собственника квартиры 106 в МКД).

**Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание секретаря общего собрания.****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарём общего собрания Рояк Мария Юрьевна (собственника квартиры 11 в МКД).

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 76,9% (9 906,2 кв.м)

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 100 % (9 906,2 кв.м), ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём общего собрания Рояк Мария Юрьевна (собственника квартиры 11 в МКД).

**Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Зотова Ирина Михайловна (собственник квартиры 118 в МКД);
- Сорокина Виктория Борисовна (собственник квартиры 66 в МКД).

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 100% (9 906,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 100% (9 906,2 кв.м), ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Зотова Ирина Михайловна (собственник квартиры 118 в МКД);
- Сорокина Виктория Борисовна (собственник квартиры 66 в МКД).

**Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Режиссер» за 2022 год.****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Режиссер» за 2022 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 100 % (9 906,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 96,3 % (9 542,3 кв.м), ПРОТИВ – 1,0 % (103,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,6 % (260,2 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Режиссер» за 2022 год.

**Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 76,9% (9 906,2 кв.м)

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:  
ЗА – 96,3 % (9 542,3 кв.м), ПРОТИВ – 1,0 % (103,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,6 % (260,2 кв.м).  
Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

**Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 76,9% (9 906,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:  
ЗА – 92,6 % (9 169,0 кв.м), ПРОТИВ – 2,2% (221,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,2% (515,4 кв.м).  
Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

**Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ «Режиссер» за 2022 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Режиссер» за 2022 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 76,9% (9 906,2 кв.м)

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:  
ЗА – 96,3% (9 542,3 кв.м), ПРОТИВ – 1,6% (158,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,1% (205,2 кв.м).  
Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Режиссер» за 2022 год.

**Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы ТСЖ «Режиссер» на 2022 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету ТСЖ «Режиссер» на 2023 год в сумме 17 151 051 (Семнадцать миллионов сто пятьдесят одна тысяча пятьдесят один) рубль 88 копеек и установить следующие размеры обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 84 рубля 02 коп. за один квадратный метр квартир в месяц;
- 84 рубля 02 коп. за один квадратный метр нежилых помещений в месяц;
- 113 рублей 15 коп. за один квадратный метр машиномест в месяц.

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 76,9% (9 906,2 кв.м.)

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:  
ЗА – 92,8 % (9 194,2 кв.м), ПРОТИВ – 2,6% (258,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,6 % (453,2 кв.м).  
Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету ТСЖ «Режиссер» на 2023 год в сумме 17 151 051 (Семнадцать миллионов сто пятьдесят одна тысяча пятьдесят один) рубль 88 копеек и установить следующие размеры обязательных платежей

собственников помещений в многоквартирном доме на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 84 рубля 02 коп. за один квадратный метр квартир в месяц;
- 84 рубля 02 коп. за один квадратный метр нежилых помещений в месяц;
- 113 рублей 15 коп. за один квадратный метр машиномест в месяц.

**Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания помещение по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, подъезд 2, эт. 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 76,9% (9 906,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 98,9% (9 801,1 кв.м), ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,1 % (105,1 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания помещение по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, подъезд 2, эт. 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Подсчет голосов на общем собрании производили Зотова Ирина Михайловна (собственник квартиры 118 в многоквартирном доме) и Сорокина Виктория Борисовна (собственник квартиры 66 в многоквартирном доме).

Дата подведения итогов общего собрания – 27 июля 2023 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, улица Пырьева, дом 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Оригинальный экземпляр настоящего Протокола и оригинальные экземпляры решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам повестки дня общего собрания передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола и копий решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам повестки дня общего собрания – город Москва, улица Пырьева, дом 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Режиссер».

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список членов ТСЖ «Режиссер» и их представителей, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Режиссер» за 2022 год.

Приложение № 7 – Отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год

Приложение № 8 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Приложение № 9 – Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Режиссер» за 2022 год.

Приложение № 10 – Смета ТСЖ «Режиссер» на 2023 год.

Приложение № 11 – Решения членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания



Слободжанинова А.А.

27.07.2023

Секретарь общего собрания

Члены счѐтной комиссии  
общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Рояк М.Ю.

Зотова И.М.

Сорокина В.Б.

27.07.2023

27.07.2023

27.07.2023